

Tarih :23.02.2018  
Sayı : 17

Sayın Ortağımız:

Kooperatifimizin Mali Genel Kurul 05.05.2018 Cumartesi günü saat 10:30' da Buttım Kültür Merkezinde aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

İlk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, **ikinci toplantı, çağrıya gerek kalmaksızın 12.05.2018 Cumartesi günü saat 10:30' da aynı yerde** yapılacaktır.

Ortaklarımızın toplantıya bizzat iştirakleri, mazereti nedeniyle gelemeyecek olanların tarafımızdan ekte gönderilen temsilci belgesini düzenleyip, imza ederek temsilci tayin etmelerini ve tayin edilen temsilcinin toplantıda hazır bulunması rica olunur.

Saygılarımızla;  
**S.S. BURSA ULUSLARARASI  
TEKSTİL TİCARET VE ALİŞVERİŞ  
MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ (BUTTİM)**  
Yön.Kur.Bşk. Yön.Kur.Bşk.Yrd Yön.Kur.Bşk.Yrd  
**Ali TIRYAKI Sadettin GARİP Ayhan ALADAĞ**



#### **GÜNDEM**

- 1- Açılış ve Divan Heyeti Seçimi (Saygı duruşu, İstiklal Marşı)
- 2- Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Divan Heyetine yetki verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporlarının okunması ve müzakere edilmesi,
- 4- 2017 yılı Bilanço, gelir-gider farkı hesaplarının okunması ve müzakere edilmesi; kabul veya reddinin oylanması
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 6- 2018 yılı bütçesi ile çalışma raporunun görüşülmesi ve karara bağlanması
- 7- Dilek ve Temenniler.

**S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM**

Yalova Cd. No: 424 Buttım İş Merkezi E Blok  
5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

[www.buttim.org.tr](http://www.buttim.org.tr)

Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

**S.S BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  
İŞLETME KOOPERATİFİ  
2017 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**A-)GENEL BİLGİLER**

Kooperatifin Ünvanı : S.S Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret ve Alışveriş Merkezi İşletme Kooperatifi  
Kuruluş tarihi : 08.07.1998, 16.07.1998-4584 nolu ticaret sicil gazetesi ilanı  
Ticaret sicil no : 27260/36407  
Mersis No :0191002746200013  
Adres :Yalova yolu 4.km. Buttım iş merkezi E blok kat 5 1602 Osmangazi Bursa  
Telefon : 2111416 Faks : 2111414 E-mail : [muhasebe@buttım.org.tr](mailto:muhasebe@buttım.org.tr)

**B-)YÖNETİM VE DENETİM KURULU İLE PERSONEL İŞLEMLERİ**

**YÖNETİM KURULU**

- 1-)  
1- Başkan : Ali Tiryaki  
2- Üye : Sadettin Garip  
3- Üye : Ayhan Aladağ

**DENETİM KURULU**

- 2-)  
1- Başkan : Ali Özer  
2- Üye : Mehmet Yüksel  
3- Üye : Mehmet Emin Durak

3-)

Personelin Adı Soyadı	Görev Dönemi	Ünvanı	Yıllık Ödeme Toplamı	SGK PRİMİ
Ali Tiryaki	01-01-2017/07-01-2017	M.İşler Müd.	1126,80	93,77
Bahar Sayami	01-01-2017/31-12-2017	Muhasebe	20.771,31	4.144,23
Dilşat Yılmaz	01-01-2017/31-12-2017	H.İş. Müd.	38.062,37	8.230,03
Bedri Çiçekdağ	01-01-2017/31-12-2017	Temizlik Per.	31.127,00	6.336,95
Behiye Baygın	01-01-2017/31-12-2017	Temizlik Per.	19.958,52	3.931,08
Muhittin Şahin	01-01-2017/08-01-2017	Temizlik Müd.	1.087,88	91,94
Salih Demir	01-01-2017/31-12-2017	Teknik Per.	13.247,39	2.591,62

Yönetim Ve Denetim Kurulu Görev süresi :09.05.2017 - 08.05.2019- iki yıldır.

Yönetim Kuruluna hiçbir ücret ödenmemiştir..

Sadece Sözleşmeli Müşavirlik ödemesi yıllık- 12.291,66- TL

4-) Tahmin edilen gelir 588.960,00TL. Gerçekleşen gelir toplamı 722.905,21 -TL

Öngörülen gider toplamı 588.960,00TL. Gerçekleşen gider toplamı 501.655,39-TL, 221.249,82-TL müspet fark oluşmuştur.

5-) Otel faaliyete geçmiştir. Otel yanında tamamlanan lokanta yeni işletmeciye kiraya verilmiştir. Ayrıca 2319 m<sup>2</sup> arsamız için kat karşılığı sözleşme yapılmıştır, bina tamamlanmıştır, yapı kullanma izin alınmıştır.

Uluslararası rekabeti geliştirme projesi kapsamında Ekonomi Bakanlığımız ve Ticaret Odamız ile birlikte 100 kişilik bir alım heyeti çeşitli ülkelerden Buttım'e getirilmiştir.

2000KG Yük Asansörü yapıldı.

Honeywell firması ile yangın otomasyon sistem revizyonu yapıldı.

**C -) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ**

1-2017 yılı bilanço aktif toplamı 1.393.806,66-TL; pasif toplamı 1.393.806,66-TL

Gelir toplamı 722.905,21TL, Gider Toplamı 501.655,39-TL, 221.249,82-TL müspet fark olmuştur.

2-

Resmi defterler	Resmi defter açılış tarihi	Resmi defter kapanış tarihi
Yevmiye defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68104	17.noter-24.01.2018/4954
Envanter defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68106	

**S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM**

Yalova Cd. No: 424 Buttım İş Merkezi E Blok  
5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

[www.buttim.org.tr](http://www.buttim.org.tr)

Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

Kebir defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68105	
Yönetim kurulu karar defteri	Bursa 17-noter-04-12-2014/58204	17.noter-02.01.2018/222dv
Ortaklar Pay Defteri	Bursa 17.noter-01.04.2005/04734	
Genel kurul karar defteri	Bursa 10.noter-03.12.2012/43057	

- 3 - Dönem içi gerçekleşen toplam gelir. **722.905,21TL.**  
- Dönem içi gerçekleşen toplam gider. **501.655,39-TL.**
- 4 - Yap İşlet Devret modeli ve kat karşılığı olduğundan ödeme yoktur. Buttım geliştirme giderleri, Otel lokantası ve Sama Plaza sigortası, Sama Plaza aidatları, emlak vergisi, otopark aidatı ve kirası, genel kurul, muhasebe, müşavirlik, kırtasiye giderleri bulunmaktadır.
- 5- Kredi kullanılmamıştır.
- 6 - Kooperatifin Vergi dairesi, sgk, Belediye, sigorta ve kurumlara borcumuz bulunmamaktadır.
- 7- Otel ve lokanta arsamız 7.961.m<sup>2</sup>'dir. Trafik şube yanındaki arsamız 2.319 m2dir. Anlaşmamız Kat karşılığı yapılmıştır. Bunların dışında demirbaş bulunmamaktadır.

**Ç-) ORTAKLIK İŞLEMLERİ**

- 1 - 1.246 (binikiyüzkırkaltı) ortak bulunmaktadır.
- 2 - Ortaklardan aidat tahsil edilmemektedir.
- 3 - Aidat alınmadığından gecikme faizi yoktur.
- 4 - Beş (5) ortak devir işlemi yapılmıştır.
- 5 - Ortaklıktan çıkarılma yoktur.
- 6 - İstifa eden beş (1) ortağımız vardır. Ölüm nedeniyle ayrılan ortak yoktur.

**D-) ARSA, İNŞAAT VE FERDİLEŞME**

- 1 - Gayrimenkul Alım - Satımı yoktur.
- 2 - Gayrimenkul Alım - Satımı yoktur. Alım satım olmadığından değer yoktur.
- 3 - Gayrimenkul alımı ve satış vaadi sözleşmesi yoktur. Yapı işlet devret ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi vardır.
- 4 - İnşaat firması ile anlaşma gereği yapı işlet devret modeli uygulanmıştır.
- 5 - İbis Otel'in üst hakkı 07/08/2008 tarihinde Afken Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş verilmiştir. 2 yıl inşaat süresi ve 6. yıldan 16.yıla kadar 90.000.-USD 16.yıldan 30.yıl sonuna kadar 100.000.-USD Yıllık kira bedeli ödeyerek 30.yılın sonunda oteli işletme kooperatifimize teslim edecektir. Ayrıca 400 kişi kapasiteli bir restaurant 2010 yılında inşaatı tamamlanarak işletme kooperatifimize teslim edilmiştir. 2319 m<sup>2</sup> arsamız, kat karşılığı sözleşme yapılmış, % 35 tarafımıza, % 65'de yüklenici firmaya verilmiştir. Bina tamamlanmıştır. Yapı kullanma izni alınmıştır, 8 ofisimiz 7 kiracımız bulunmaktadır.
- 6 - Arsa ve arazinin imar durumu uygun olup, plan proje, yapı ruhsatı, alt yapı işleri, imalat ve çevre düzenleme çalışmaları sözleşme yapılan firmalar tarafından hazırlanmıştır.
- 7 - Otel Yap İşlet Devret modeli ve kat karşılığı olduğundan, ödememiz yoktur.
- 8 - Otel faaliyete başlamıştır ve lokantası kiraya verilmiştir. Yapı kullanma izni alınmıştır.
- 9 - Yapı kullanma izni, otel sözleşmesi yapılan firma tarafından alınmıştır.

**E-) HUKUKİ FAALİYETLER**

- 1 - Kooperatifimize açılan dava yoktur. Kooperatifimiz, Sama inş. ltd. şti ne yangın yönetmeliği ve diğer eksikleri nedeniyle ilgili dava açılmıştır.
- 2 - Kooperatif hakkında Cumhuriyet Savcılığına yapılan suç duyurusu yoktur.
- 3 - Sonuçlanan her hangi bir ceza davası bulunmamaktadır.

**Buttım İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu**

Başkan  
Ali Tiryaki



Başkan Yardımcısı  
Sadettin Garip



Başkan Yardımcısı  
Ayhan Aladağ



S.S BURSA ULUSLAR ARASI TEKSTİL TİCARET VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ 31/12/2017 YILI BİLANÇOSU

	2017 AÇILIŞ	2017 KAPANIŞ		2017 AÇILIŞ	2017 KAPANIŞ
<b>I-DÖNEM VARLIKLAR</b>	<b>405.416,51</b>	<b>543.517,57</b>	<b>III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>239.930,62</b>	<b>277.974,60</b>
<b>A-HAZIR DEĞERLER</b>	<b>10.170,61</b>	<b>2.897,11</b>	<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>342,20</b>	<b>3.781,66</b>
1-Kasa	972,27	1910,69	1-Satıcılar	342,20	3.781,66
3-Bankalar	9.189,50	977,58	<b>C-DİĞER BORÇLAR</b>	<b>9.250,73</b>	<b>7.618,54</b>
5-Diğer hazır değerler	8,84	8,84	4-Personel borçlar	8.874,73	7.206,54
<b>B-Menkul Kıymetler</b>	<b>0</b>	<b>83.854,34</b>	5-Diğer çeşitli borçlar	376,00	412,00
4-Diğer Menkul Kıymetler	0	83.854,34	<b>F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜK.</b>	<b>18.612,83</b>	<b>19.480,75</b>
<b>C-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>331.533,83</b>	<b>406.696,00</b>	1-Ödenecek vergi ve fonlar	12.798,08	14.395,07
1-Alıcılar	331.533,83	399.019,14	2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.814,75	5.085,68
<b>D-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER</b>	<b>211.684,86</b>	<b>247.053,65</b>
4-Personel avansları	0,00	2.000,00	1-Gelecek aylara ait gelirler	211.684,86	247.053,65
<b>E-Stoklar</b>	<b>0,00</b>	<b>5.676,86</b>	<b>I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>
7-Verilen Sipariş Avansları	0,00	5.676,86	4-Sayım ve Tesellüm Fazlaları	40,00	40,00
<b>G-Gelecek aylara ait giderler ve gelir tah.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>IV-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>9.670,00</b>	<b>6.720,00</b>
1-Gelecek aylara ait giderler	0,00	0,00	<b>B-TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>9.670,00</b>	<b>6.720,00</b>
<b>H-DİĞER DÖNEM VARLIKLAR</b>	<b>63.712,07</b>	<b>50.070,12</b>	4-Alınan depozito ve teminatlar	9.670,00	6.720,00
1-Devreden KDV	0,00	0,00	<b>V-ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>911.101,58</b>	<b>1.109.112,06</b>
4-Peşin ödenen vergi ve fonlar	53.712,07	40.070,12	<b>A-ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>426.918,32</b>	<b>428.046,32</b>
5-İy avansları	10.000,00	10.000,00	1-Sermaye	125.200,00	124.800,00
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>755.285,69</b>	<b>850.289,09</b>	2-Ödenmemiş sermaye (-)	-46.916,90	-45.388,90
<b>A-TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>7.445,45</b>	<b>7.445,45</b>	3-Sermaye düzeltme olumlu farkları	348.635,22	348.635,22
5-Verilen depozito ve teminatlar	7.445,45	7.445,45	<b>C-KAR YEDEKLERİ</b>	<b>240.371,98</b>	<b>240.371,98</b>
<b>B-DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>5.713,36</b>	<b>5.713,36</b>	2-Statü yedekleri	240.371,98	240.371,98
5-Diğer çeşitli alacaklar	5.713,36	5.713,36	<b>D-GEÇMİŞ YIL KARLARI</b>	<b>224.105,24</b>	<b>318.895,14</b>
<b>D-MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>742.126,88</b>	<b>835.726,88</b>	1-Geçmiş yıl karları	224.105,24	318.895,14
1-Arazi ve arsalar	618.184,27	618.184,27	<b>E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>-99.451,20</b>	<b>-99.451,20</b>
3-Binalar	123.942,61	123.942,61	1-Geçmiş yıllar zararları (-)	99.451,20	99.451,20
6-Demirbaşlar	0,00	117.000,00	<b>F-DÖNEM NET KARI (ZARARI) (-)</b>	<b>119.157,24</b>	<b>221.249,82</b>
8-Birikmiş amortismanlar (-)	0,00	-23.400,00	1-Dönem Net Karı	119.157,24	221.249,82
<b>E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.313,04</b>	<b>1.403,40</b>	2-Dönem Net Zararı (-)	0,00	0,00
1-Haklar	1.313,04	2.872,36	1-Dönem Net Karı	119.157,24	221.249,82
7-Birikmiş amortismanlar (-)	-1.313,04	-1.468,96	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>1.160.702,20</b>	<b>1.393.806,66</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>1.160.702,20</b>	<b>1.393.806,66</b>			

*[Handwritten signature]*

**AYRINTILI GELİR TABLOSU**

	Cari Dönem	
	2016	2017
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>7.014,76</b>	<b>12.398,38</b>
1-Yurt İçi Satışlar		
2-Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3-Diğer Gelirler	7.014,76	12.398,38
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-Satıştan İndirimler (-)		
2-Satıştan İskontolar (-)		
3-Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)		
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>141.471,99</b>	<b>212.182,95</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	141.471,99	212.182,95
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>576.339,15</b>	<b>710.415,83</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3-Faiz Gelirleri	4.421,89	1.690,06
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	1.037,80	46.099,28
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	570.879,46	662.626,49
<b>G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>322.757,94</b>	<b>289.472,44</b>
1-Komisyon Giderleri (-)		2.764,95
2-Karşılık Giderleri (-)		
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
4-Kambiyo Zararları (-)	4.380,54	
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)		
6-Enflasyon düzeltmesi zarar (-)		
7-Diğer olağan Gider ve Zararlar (-)	318.377,40	286.707,49
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>33,26</b>	<b>91,00</b>
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	33,26	91,00
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)		
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>119.157,24</b>	<b>221.249,82</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)</b>		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>119.157,24</b>	<b>221.249,82</b>

*[Handwritten Signature]*

**S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM**

Yalova Cd. No: 424 BUTTİM İş Merkezi E Blok  
5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

www.buttim.org.tr  
Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

**S.S BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  
İŞLETME KOOPERATİFİ  
2017 YILI DENETİM KURULU RAPORU**

**A-KURULUŞ İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ**

1 -  
Kooperatifin Ünvanı : S.S Bursa Uluslararası Tekstil Ticaret ve Alışveriş Merkezi İşletme Kooperatifi  
Kuruluş tarihi : 08.07.1998 / 16.07.1998-4584 nolu Ticaret Sicil Gazetesi ilanı  
Ticaret sicil no : 27260/36407  
Mersis No : 0191002746200013  
Adres : Yalova Yolu 4.km. Buttım İş Merkezi E blok Kat:5 No:1602  
Osmangazi Bursa  
Telefon : 2111416 Faks :2111414 E-mail: [muhasabe@buttım.org.tr](mailto:muhasabe@buttım.org.tr)  
Kuruluş işlemlerinde herhangi bir usulsüzlük bulunmamaktadır.  
2- Kooperatif unvanında 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na aykırı olarak her hangi bir isme yer ve-  
rilmemiştir.

**B-YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ**

1-

**YÖNETİM KURULU**

1- Başkan : Ali Tiryaki  
2- Üye : Sadettin Garip  
3- Üye : Ayhan Aladağ

**DENETİM KURULU**

1- Başkan : Ali Özer  
2- Üye : Mehmet Yüksel  
3- Üye : Mehmet Emin Durak

Kooperatif Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu; Kooperatifler Kanunu ve Kooperatif Ana Sözleşme-  
sinde belirtilen üyelik şartlarını taşımaktadır.  
2 - Genel Kurul toplantı nisabı yeterli olarak kayıtlara geçirilmiştir ve yeteri kadar üye toplantıya çağır-  
ıldığı tespit edilmiştir.  
3 - Yönetim Kurulu üyelerine açılan herhangi bir hukuki sorumluluk, kamu davası bulunmamaktadır.  
4 - Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamıştır.  
5 - 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve Kooperatif Ana Sözleşmesine aykırı olarak Genel Kurulun  
devir edemeyeceği yetkileri Yönetim Kurulu üyeleri kullanmamıştır ve herhangi bir arsa alımı yapılmamıştır.  
Arsalara otel yapımı ile ilgili olarak Yap İşlet Devret modeli ve diğer arsamıza da Kat Karşılığ  
inşaat sözleşmesi Genel Kurul kararları alınmış, bu kararlara Yönetim Kurulunun tamamen uygun  
hareket ettiği görülmüştür.  
6 - Yönetim Kurulu üyeleri kooperatifle, Kooperatif konusuna giren bir ticari muamele yapılmadığı  
görülmüştür.  
7 - Mevcut arsalar, otel alanı ile ilgili olarak üst kullanım hakkı verilmiş, diğer arsamıza Kat Karşılığı  
sözleşme yapılmış, bina tamamlanmış. Yapı kullanma izni alınmıştır. 6 ofis çeşitli firmalara ve 1 dük-  
kan (PTT olarak) kiraya verilmiştir. Lokanta kiraya verilmiştir. Satış vaadi sözleşmesi yapılmadığı  
görülmüştür.  
8- Yönetim Kurulu defter ve belgeleri, Denetim Kurulunun incelemesine sunmuştur. Herhangi bir sıkıntı  
yaşanmamıştır. Kooperatife ait belgeler incelenmek üzere Denetim Kuruluna verilmiş ve her za-  
man bu bilgilere ulaşılabilmiştir.  
9 - Genel Kurula sunulan yıllık çalışma raporu gerçek durumu yansıtmış ve eksiksiz hatasız hazırlan-  
dığı görülmüştür.  
10 - Kooperatife ait; yedi çalışanı bulunmaktadır.

**S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM**

Yalova Cd. No: 424 BUTTİM İş Merkezi E Blok  
5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

[www.buttim.org.tr](http://www.buttim.org.tr)  
Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

**C- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ**

- 1 - Kooperatif toplantısında ortaklar listesinin, Kooperatif Ana Sözleşmesi'ne uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.
- 2 - Kooperatife ait ortaklık devirleriyle ilgili olarak, yeni kayıt edilen ve istifa eden ortaklar, Yönetim Kurulu kararı ile defterlere eksiksiz kayıt edilmiştir.
- 3 - Genel Kurulda toplanan ortaklar listesinde, Yönetim Kurulu kararları ile değişen ortakların tamamının işlendiği görülmüştür. Kooperatif Ortaklar Defteri ile uygundur.
- 4 - Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
- 5 - Ortaklıktan çıkarma ve ihraç yapılmamıştır.
- 6 - Kooperatif üyelerinden, Denetim Kurulu'na intikal eden herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.
- 7 - Yönetim Kurulu'nun, hak ve vebelerde ortaklar arasında eşitlik ilkesine uyduğu tespit edilmiştir.

**Ç - DEFTER VE BELGELER BÖLÜMÜ**

- 1- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca tutulması gereken defterler; Yevmiye Defteri, Kebir Defteri, Envanter Bilanço Defteri, Yönetim Kurulu Karar Defteri, Genel Kurul Karar Defteri, Ortaklar Pay Defteri, Ticaret Sicil Gazetesi görülmüştür.
- 2 - Yevmiye Defteri kayıtlarının kanuna uygun sürelerde işlendiği ve kayıt nizamına uyulduğu görülmüştür.
- 3 - Envanter ve Bilanço Defterine dönem sonu ve dönem başı bilançosu ayrıntılı olarak işlenmiştir.
- 4 - Yevmiye, Envanter ve Yönetim Kurulu karar defterlerinin kanunda öngörülen süre içerisinde kapanış tasdikleri yapılmıştır.

Resmi defterler	Resmi defter açılış tarihi	Resmi defter kapanış tarihi
Yevmiye defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68104	17.noter-24.01.2018/4954
Envanter defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68106	
Kebir defteri	Bursa 17.noter-09.12.2016/68105	
Yönetim kurulu karar defteri	Bursa 17.noter-04-12-2014/58204	17.noter-02.01.2018/222dv.
Ortaklar Pay Defteri	Bursa 17.noter-01.04.2005/04734	
Genel kurul karar defteri	Bursa 10.noter-03.12.2012/43057	

- 5 - Defterler ve belgeler Türk Ticaret Kanunda belirtilen sürelerde saklanmıştır.
- 6 - Tahsilât ve ödemelerin geçerli belgeye dayandığı görülmüştür.

**D - BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM BÖLÜMÜ**

- 1 - Bilanço ve Gelir Gider tablosunun, kooperatifin muhasebe defterlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir eksiklik bulunmadığı, bilanço kalemlerinin ayrıntılı bilgileri içerdiği ve titizlikle hazırlandığı görülmüştür.
- 2 - Bilanço ve Gelir Tablosu, muhasebe standart ve ilkelerine göre düzenlenmiştir.
- 3 - Giderlerin uyumlu olduğu, gelirlere ise 2319 m<sup>2</sup> arsamızdaki bina tamamlanmıştır. Yapı kullanma izni alınmıştır. Otel yanındaki lokanta kiraya verilecektir. Bütçede belirtilen gelirler ile bilanço kalemleri arasındaki fark yeni kiracıların ofisleri kiralaması veya ayrılmasından kaynaklanmaktadır.
- 4 - Bilançoda Hazır Değerler ve Menkul Kıymetler bölümünde yer alan tutarların, fiilen bulunduğu sayım ile tespit edilerek görülmüştür.
- 5 - Kooperatif sermaye artırımından kaynaklanan üye başına 100 TL. Sermaye payı alacakları için bildirimler yapılmaktadır. 45.388,90-TL toplam alacağımız bulunmaktadır. Üye adreslerine posta gönderilerek, borç bakiyelerinin banka hesaplarına yatırılması istenmiştir.



**S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM**

Yalova Cd. No: 424 BUTTİM İş Merkezi E Blok

[www.buttim.org.tr](http://www.buttim.org.tr)

5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

- 6 - Kooperatifimizden avans verilmediği tespit edilmiştir.
- 7 - Kooperatifin, Otele ait bir yıllık kira faturamız 90.000 \$+KDV kesildiğinden tahsili Haziran 2018 yılında yapılacaktır.
- 8 - Yapılan tahsilatların ve ödemelerin bankalardan yapıldığı ve hesaplara intikal ettiği görülmüştür.
- 9 - Vergi ve diğer yasal yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirildiği tespit edilmiştir.
- 10- Genel Yönetim Giderlerinin; lokanta ve Sama Plaza sigortasından oluştuğu görülmüştür. Muhasebe ve Genel Kurul giderlerinden oluştuğu ve incelemeler neticesinde uygun olduğu görülmüştür. Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.
- 11 - Müspet Gelir ve Gider farkı bulunmaktadır. Dağıtım yapılmamıştır.
- 12 - Kooperatifin mali durumu; otel yanındaki lokantanın kira gelirlerinin, otel kira gelirinin ve kat karşılığı verilen arsamızın bürolarının kiraya verilmesi ile düzelme görülmektedir.

**E- ARSA ALIM VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI BÖLÜMÜ**

- 1 - Arsa alımı yapılmamıştır.
- 2 - Otel yapımı ile ilgili sözleşme yapılmış, Afken Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. proje onayı ve yapı kullanma izin belgelerini kendisi almıştır. Ayrıca 2319 m<sup>2</sup> arsamız için Sama İnşaat Ltd. Şti. ile Kat Karşılığı anlaşma yapılmış, inşaat bitmiş ve yapı kullanma belgesi alınmıştır. Lokantamız kiraya verilmiştir.
- 3 - Yapımcı firma ile yapılan sözleşmelerde Kooperatifin menfaatlerinin korunduğu ve piyasa koşullarına göre BUTTİM için fayda sağlayacağı tespit edilmiştir.
- 4 - Yüklenici firmaya herhangi bir ödeme yapılmadığı gibi, kira geliri elde edilecek ve sözleşme sonunda otel BUTTİM Kooperatifine bırakılacaktır. 2319 m<sup>2</sup> arsamızda kat karşılığı sözleşme yapılarak, zeminde de olmak üzere uygun ofislerin BUTTİM Kooperatifine alınması sağlanmıştır.
- 5 - Yapı-İşlet-Devret Modeli ve kat karşılığı sözleşme yapılmıştır, ödeme yapılmayacaktır.
- 6 - Otel İnşaatı tamamlanmıştır. Diğer inşaatımızda yapı kullanma izni alınmıştır.
- 7 - Otel tamamlanmış ve faaliyete başlamıştır. Lokanta kiraya verilmiştir. Yeni binamızda yapı kullanma izni alınmış, ve yerlerimiz kiraya verilmiştir. Yangın yönetmeliği uyum çalışmaları yapılacaktır.
- 8 - Tüm işlemler mevzuat hükümlerine uygun yapılmaktadır.

**F - DİĞER AÇIKLAMALAR VE SONUÇ**

- 1- Genel olarak işlerin yürütülmesinde herhangi bir eksiklik tespit edilmemiş olup, kanun ve ana sözleşmeye aykırı hareketler belirlenmemiştir.
- 2- Kooperatifin; 2017 faaliyet yılında tutması gereken tüm yasal defterlerin zamanında ve usulüne uygun olarak tasdik ettirildiği ve kayıtlarının işlendiği tespit edilmiştir.
- 3- Kooperatifin; 31.12.2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Bilançosunun, Aktif ve Pasif Bölümlerinin birbirine denk olduğu ve gerçekleri yansıttığı görülmektedir.
- 4- Defter ve Belgeler ile hesap tablolarında kayıtlı giderlerin usulüne uygun olarak sarf edildiği tespit edilmiştir.
- 5- Denetim Kurulu olarak; Yönetim Kurulumuzun 2017 faaliyet yılındaki çalışmalarından dolayı ibra edilmesi yönündeki görüşümüzü Genel Kurulumuza sunarız.

**BUTTİM İşletme Kooperatifi Denetim Kurulu**

Başkan  
Ali ÖZER



Başkan Yardımcısı  
Mehmet YÜKSEL



Başkan Yardımcısı  
Mehmet Emin DURAK





S.S. BURSA ULUSLARARASI TEKSTİL TİCARET ve ALIŞVERİŞ MERKEZİ İŞLETME KOOPERATİFİ - BUTTİM

Yalova Cd. No: 424 BUTTİM İş Merkezi E Blok

[www.buttim.org.tr](http://www.buttim.org.tr)

5. Kat No: 1602 PK: 16250 Osmangazi / Bursa

Tel: 0.224.211 14 16 Faks: 0.224.211 14 14

S.S BURSA ULUSLAR ARASI TEKSTİL TİCARET VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ  
İŞLETME KOOPERATİFİ (BUTTİM) 2018 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

SIR	GİDERLER	TAHMİNİ GİDER
1	BUTTİM GELİŞTİRME, GÜZELLEŞTİRME TANITIM GİDERLERİ	173.000,00
2	GENEL KURUL GİDERLERİ	12.000,00
3	VERGİ RESİM VE HARÇLAR	21.000,00
4	PERSONEL (Halkla İlişkiler, Kiralama, İdare Muhasebe, Bakımcı, Bahçıvan)	290.000,00
5	MÜŞAVİRLİK (Hukuk, Mali, Teknik) GİDERLERİ	8.000,00
6	KIRTASIYE GİDERLERİ	4.000,00
7	BANKA MASRAFLARI	4.000,00
8	MUHTELİF GİDERLER	3.000,00
9	LOKANTA , SAMA PLAZA SİGORTA VE AİDAT GİDERİ	5.000,00
<b>TAHMİNİ GİDERLER TOPLAMI</b>		<b>520.000,00</b>
<b>TAHMİNİ DÖNEM KARI</b>		<b>80.000,00</b>
<b>TAHMİNİ GİDERLER GENEL TOPLAMI</b>		<b>600.000,00</b>

\* Kalemler arası virman yapma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

SIR A NO	GELİRLER	TAHMİNİ GELİR TUTARI TL.
1-	AKFEN GAYRİ MENKUL İBİS OTEL KİRA GELİRİ	335.040,00
2-	SAMA PLAZA OFİS, LOKANTA, DİĞER KİRA GELİRLERİ	264.960,00
<b>TAHMİNİ GELİRLER TOPLAMI</b>		<b>600.000,00</b>
<b>TAHMİNİ DÖNEM ZARARI</b>		<b>0,00</b>
<b>TAHMİNİ GELİRLER GENEL TOPLAMI</b>		<b>600.000,00</b>