

MEKANİK ve İNŞAAT BÖLÜMÜ

- 1- G6 blokta yapılan yük asansörü demir doğrama işi ve mdf kaplama işi devam ediyor.
- 2- G6 blokta yapılan yük asansörü bodrum katta alçıpan ve alçı sıva yapıldı.
- 3- Kapalı otopark depolarında Bölge Trafik'in boşalttığı deponun alçı sıva ve boya işi yapıldı.
- 4- Klima santrallerinin filtre değişimlerine başlandı.
- 5- G6 yeni yük asansör giriş betonları ve sac plaka montajları yapıldı.
- 6- G6 yeni yük asansör kuyusuna su yalıtımı yapıldı.
- 7- Bahçe sulama arızaları giderildi.
- 8- Klima santrallerinin filtre değişimleri devam ediyor.
- 9- Plaza çatı katı kablo geçişleri beton tamirleri ve yalıtımları yapıldı.
- 10- Camii besleme suyu vana değiştirildi.
- 11- Temizlik zamanı gelen lokanta baca temizlikleri İnal Baca tarafından yapıldı.
- 12- Soğutma gruplarının bakımları Probak firması tarafından yapıldı.
- 13- C5 arka teras çıkışına engelli rampası yapıldı.
- 14- C blok ön girişe engelli rampası yapıldı.
- 15- Klima santrallerinin filtre değişimleri tamamlandı.
- 16- G6 yeni yük asansör girişlerine alm. köşebent montajı yapıldı.
- 17- Klima santrallerine legionella tablet uygulaması yapıldı.
- 18- Asansör kuyularında biriken sular tahliye edildi.
- 19- Turnike giriş yanında ki ferforje doğramalar boyandı.
- 20- E4 1299 nolu ofiste ki su kaçağına müdahale edildi.
- 21- CHK simetri firması bodrum kat yağmur suyu nedeniyle kabaran duvarlara boya yapıldı.
- 22- Günlük arızalara müdahale edildi.

ELEKTRİK-OTOMASYON BÖLÜMÜ

- 1- Uedaş tarafından elektrik tüketim faturaları düzenlendi. 448077 kWh tüketim ,384.759,00 TL.olarak gerçekleşti. Geçen yıl mayıs ayına göre 127372 kWh daha az tüketilerek 109.000 TL. daha az ödeme yapılacaktır.
- 2- Jeneratör hatlarına bağlı sayaçların okumaları yapılarak ödeme fişleri düzenlenip,dağıtımı yapıldı.
- 3- G1 Blok Zemin Kata Garanti Bankası para çekme (ATM) makinesinin montajı yapıldı. (G3 elektrik odasından süzme sayaç ile enerji verildi.) banka internet başvurusu tamamlanınca makineyi hizmete verecekmiş.
- 4- Honoywell teknikeri periyodik bakım için geldi. Bina içinde bulunan ve arızalanan otomasyon saha panellerine artık yedek parça temini mümkün olmadığı için yenilenmesi için yeni proje ve teklif hazırlayacaklar.
- 5- Güvenlik Danışmada bulunan (Havuz kenarında ki) eski dağınık kablolar toparlanarak güvenli hale getirildi.
- 6- Mescit hoparlörlerinden iki adedi Cuma namazında dışarıda namaz kılınabilir diye mescit dışına taşındı.
- 7- CHK Simetri firmasının bulunduğu binada ki 2060 tesisat numaralı asansörün yıllık periyodik muayenesi Royal Cert tarafından gerçekleştirildi. Mavi etiketi alındı.
- 8- Yeni yapılan yük asansörünün ruhsat başvuru evrakları Kent Asansöre verildi. Makine dairesinde demontajı yapılan asansörlerin malzemeleri indirildi.

Hazırlayan

Hüseyin ÇAKIRLAR

Elek.-Otom.İşl.Bak.Şefi

Erkan PERK

Mek.- İnş.İşl.Bak.Şefi



KALİTE YÖNETİMİ
TEKNİK İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN
2020 / HAZİRAN
FAALİYET RAPORU

Doküman No : FR-KY-15
Yayın Tarihi : 01.05.2011
Rev. Tarihi : -
Rev. No : 0
Sayfa : 1

- 9- Plaza dış cephe temizleme vincinin yıllık bakım ve kontrolü yetkili firma 3 Tek elemanlarınca yapılmıştır. Daha önce yüksekte çalışma eğitimi almış 12 adet personelimize kullanıcı eğitimi aldırılmış ve sertifika düzenlenmiştir
- 10- A blok G1 atriumuna kurulan Garanti Bankası ATM'si hizmete alınmıştır.
- 11- Cami alanında bulunan 30 metrelik asansörlü aydınlatma direğinin 1000 watlık 8 adet metal Halide projektörleri indirilip bakımları yapılmıştır.
- 12- Sama plazada kiracımız olan PTT Kargo firmasının 2 adet klima montajı Arçelik yetkili servisi tarafından gerçekleştirilmiştir.
- 13- 2 adet tekerlekli transfer sandalyesi alımı Bursa Medi Tıp Firmasından yapılmıştır.
- 14- Plaza binamızda bulunan 2005 tesisat numaralı asansörümüzün taşıyıcı halatlarının yıpranmış olduğu tespit edilmiş olup,yenilenmesi ile ilgili uygun halat araştırması Kent Asansör tarafından yapılarak,Yönetim Kurulumuzun onayı neticesinde Cumartesi günü yenilenecektir.

Bilgilerinize sunarım

Hazırlayan

Hüseyin ÇAKIRLAR
Elek.-Otom.İşl.Bak.Şefi

Erkan PERK
Mek.- İnş.İşl.Bak.Şefi