



Bursa Uluslararası Tekstil ve Ticaret Merkezi

22.

Olağanüstü Genel Kurul

2021 Faaliyet Raporu ve Mali Tablolar

2022 – 2023 İşletme Projesi

27.02.2022 BURSA



**BUTTİM BURSA ULUSLARARASI
TEKSTİL VE TİCARET MERKEZİ YÖNETİMİ**

Sayı : 170.....

Tarih: 02.02.2022

Sayın: **BUTTİM Kat Maliki,**

BUTTİM Kat Malikleri **Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı** 19/02/2022 Cumartesi günü saat 11.00'de, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 27/02/2022 Pazar günü saat 11.00'de BUTTİM Kültür Merkezi'nde yapılacaktır.
Not: Hazirun Listesi ofis numaralarına göre değil Tapu'da yer alan sahibi adına göre listelenecektir.

**BUTTİM
Bursa Uluslararası Tekstil ve Ticaret Merkezi
Yönetim Kurulu**

Sadık ŞENGÜL
Başkan

M.Emin TAMAM
Üye

İbrahim TOPRAK
Üye

GÜNDEM

1. Açılış konuşması,
2. Başkanlık Divanı'nın oluşturulması, imza yetkisi verilmesi ve saygı duruşu,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması,
4. 2021 yılı bilançosu ile gelir-gider tablosunun okunması,
5. Denetim Kurulu raporunun okunması,
6. Okunan raporlar hakkında görüşme,
7. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibraları
8. 2022 -2023 yılı tahmini işletme projesinin okunması ve onaylanması,
9. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçilmesi, süreleri
10. Yönetim ve Denetim Kurulu hakkı huzurlarının belirlenmesi,
11. Yönetim Planında aşağıdaki maddelere ilişkin değişikliğinin görüşülmesi karara bağlanması,
 - a) Sabit aidatların arsa payına göre devam etmesine ısınma ve soğutmayı ı sağlayan enerji giderlerinin (*Resmî Gazete Tarihi: 14.04.2008 Resmî Gazete Sayısı: 26847* MERKEZİ ISITMA VE SİHHİ SICAK SU SİSTEMLERİNDE ISINMA VE SİHHİ SICAK SU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN) YÖNETMELİK parelinde m2 doğrultusunda paylaşılması
 - b) Seçim maddesinde yer alan 3 tur oylamanın 2 tura düşürülmesi,



**BUTTİM BURSA ULUSLARARASI
TEKSTİL VE TİCARET MERKEZİ YÖNETİMİ**

- c) Ortak alanları işgal edenlere maddi cezai hüküm getirilmesi ve uygulanması için Genel Kuruldan izin alınarak ve yönetime yetki verilmesi
12. **Kat maliklerinin 2022 ve 2023 yıllarına ait aidatlarının belirlenmesi.** Aidatlar hakkında sabit aidatların yönetim planı doğrultusunda arsa payı ve diğer düzenlemeler doğrultusunda yapılması; ısıtma ve soğutma ya ilişkin enerji aidatlarına gelen fatura bedelinin(*Resmî Gazete Tarihi: 14.04.2008 Resmî Gazete Sayısı: 26847* MERKEZİ ISITMA VE SIHHİ SICAK SU SİSTEMLERİNDE ISINMA VE SIHHİ SICAK SU GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN) YÖNETMELİK doğrultusunda, işyeri metrekaresine göre paylaştırılması
13. Ticaret merkezimizin; Serbest Ticaret Bölgesi alanına dönüştürülmesi çalışmaları için Genel Kuruldan izin alınarak ve yönetime yetki verilmesi.
14. Elektrik ve doğalgaz'a gelebilecek artışlarla ilgili ek aidat alma hakkında için Genel Kuruldan izin alınarak ve yönetime yetki verilmesi.
15. Yenilenebilir enerji yatırımlarının takibi için yönetim kuruluna yetki verilmesi.
a) Tc. Sınırları içinde (henüz belirlenmemiş)arazi kiralayıp güneş enerjisi paneli kurulmasının araştırılması, ihalesinin açılması ve kurulması için Genel Kuruldan izin alınarak ve yönetime yetki verilmesi.
16. Yeni Depo alanlarının oluşturulması
a) Kapalı otoparkta bulunan ölü alanların depo olarak düzenlenerek kullanılmasının karara bağlanması ve Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
b) Mevcuttaki Tır parkında depo yapılabilmesi için Belediyeden imar ve yapı izninin çıkarılması için Genel Kuruldan izin alınarak yönetime yetki verilmesi
17. Açık Otoparkların değerlendirilmesi için
a) Çocuk parkı yanındaki otoparkın kır düğün salonlarına verilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi.
b) Kültür Merkezi yanındaki yeşil alan ve arka tarafının düğün ve showroom gibi etkinliklere kiralanabilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi
c) Kültür Merkezi arkasının kapatılıp depo alını yapılması
18. Ön taraftaki yeşil alana oto şarj istasyonu tesis edilebilmesi için yap-işlet-devret sistemiyle veyahutta ihale açılması için Genel Kuruldan yönetime yetki verilmesi
19. SamaButtim Plaza ile Hitit Plaza arasındaki (daha önce cami yapılması için düşünülen) alanın; altının depo, üstünün spor alanı yapılması için kiralanması ve daha sonrasında yap işlet veyahutta kiralanabilmesi için yetki verilmesi.
20. Dini bayramlarda ve resmi bayramlarda Buttim'in kapalı olması için genel kurul kararı alınması

BUTTIM

PASIF

75		<i>[Signature]</i>
TOPLAMI	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

7585 621 20

2021 YILI BİLANÇO HESAPLARININ AÇIKLAMALARI

AKTİF HESAPLAR		7.585.624,29
100 - KASA HESABI		31.944,83
31.12.2021 Tarihi itibarıyla Kasadaki nakit mevcudumuzu ifade etmektedir.		
101 - ALINAN ÇEKLER HESABI		750.676,00
31.12.2021 Tarihi itibarıyla Portföyde ve Tahsile verilen mevcut çeklerin tutarıdır.		
102 - BANKALAR HESABI		2.405.428,22
Bankalardaki vadeli, vadesiz Türk lirası ve döviz hesaplarımızın tutarı olup, dökümü aşağıdaki gibidir. Döviz hesaplarımız, kiracılarımızdan alınan döviz teminatlarının değerlendirildiği hesaplar olup Türk Lirası karşılıkları aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.31.12.2021		
Bankalardaki TL vadesiz		384.991,75
Banka hesaplarımızdaki USD	111.582 USD	1.487.276,47
Kıdem tazminat fonu için ayrılan USD	40.000 USD	533.160,00
108- DİĞER HAZIR DEĞERLER		340.401,38
Kredi Kartı Slipleri		
118- DİĞER MENKUL DEĞERLER		303.839,58
B Tipi likit fon		
120 - ALICILAR		539.308,34
2021 Yılı içinde depolar, nakliye ambarları, çay ocakları, müstakil kafeterya kiracılarımızla ilgili tahakkuk eden kira ve çeşitli alacaklarımız		
121- ALACAK SENETLERİ HESABI		17.754,00
Portfödeki Senetler		
123-TAHSİLE VERİLEN SENETLER		59.670,00
Tahsile Verilen Senetler		
131 - ORTAKLARDAN ALACAKLAR		2.986.455,70
Aidat Aslı		1.564.543,47
Aidat Gecikme		1.421.912,23
2021 Yılı ve önceki yıllarda, Yönetim aidatlarından borçlu bulunan, İcra takibi yapılan, Kat Maliklerimiz ve kiracılarının, aidat aslı ile buna bağlı tahakkuk eden gecikme farkları oluşan alacaklarımızın tutarıdır.		
136- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR		34.137,99
2021 Yılı Asgari Geçim İndirimi		
138 - ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR		666.490,37
1997 yılından bilanço tarihine kadar İcra takiplerinin sonuçsuz kalması nedeniyle şüpheli duruma düşen alacaklarımızı göstermektedir.		
139 - ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)		-666.490,37
1997 yılından bilanço tarihine kadar İcra takiplerinin sonuçsuz kalması nedeniyle şüpheli duruma düşen alacakların karşılık hesabına alınması tutarıdır.		
157 - İLK MADDE VE MALZEME		22.734,59
Ambarlarımızda bulunan temizlik, güvenlik, mekanik, inşaat, elektrik, kırtasiye ve diğer muhtelif malzeme stoklarımızın tutarıdır.		
159-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLAR		54.992,50
Firmalara Verilen Avanslar		
196- PERSONEL AVANSLARI HESABI		24.750,00
Personelimize Verilen Avanslar		
226 - VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		13.511,74
Serbest Tüketici Abone Teminatı (Limak Enerji)		
253 - TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR		8,16
İşletmeye alınan makine ve cihazların iz bedelidir.		
254 - TAŞITLAR		0,02
2017 yılı içinde servis aracı olarak kullanmakta olduğumuz 2012 model Wolsvagen marka otomobilin ve bisiklete ait iz bedelidir.		
255 - DEMİRBAŞLAR		11,24
Önceki yıllarda ve yıl içinde iş merkezimiz yönetiminin ihtiyacı olarak alınan büro mobilyaları, büro makineleri, bilgisayar programları ve diğer demirbaşların toplam iz bedelidir.		

PASİF HESAPLAR

7.585.624,29

320 - SATICILAR

1.328.299,11

BUTTİM İş Merkezimize mal ve hizmet satışı yapan, hizmet ve ticaret firmalarına
31.12.2021 olan dökümü aşağıdaki gibidir

Elektrik		359.985,00
Doğalgaz		808.814,71
Diğer firmalar		159.499,40

329- DİĞER TİCARİ BORÇLAR

143,50

Kredi kartı kullanımı borç tutarı.

335- PERSONELE BORÇLAR

100.104,44

Aralık 2021 tarihinde personel tahakkuk eden maaş tutarıdır.

336 - DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR

43.450,14

Kat Maliklerimiz ile Buttım kiracılarından geçmiş yıllar ile cari yıl içinde
avukatlarımız vasıtasıyla yapılan takipler dolayısıyla tahakkuk eden vekalet
ücretleri tutarıdır

360 - ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR

87.956,76

Tüm personelimizin Aralık 2021 dönemine ait ücret bordroları ile tahakkuk eden
gelir vergisi ve damga vergisi kesintileri tutarı ile üçüncü kişilerden yapılan
stopajlar tutarı olup, Ocak 2022 ayı içinde vergi dairesine ödenecektir.

361 - ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ

133.672,43

Tüm personelimizin Aralık 2021 dönemiyle ilgili tahakkuk eden SGK primi ve
Sosyal Güvenlik Destek primleri tutarı olup Ocak 2022 içinde SGK Bursa
Müdürlüğüne ödenecektir.

369- ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

1.699,00

2021 aralık dönemi personel BES tahakkuku.

380- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER

554.546,76

Aidat gelirleri		315.555,40
Kira Gelirleri		238.991,36

2021 yılı dönemine ait peşin alınan kira ve aidat tutarlarıdır.

Kira-Vodafone : 175.726,76 -Türk Telekom: 9.367,48-

TT- Mobil İletişim : 22.012,52 Diğer Yerler :31.884,60

397 - SAYIM VE TESELLÜM FAZLALARI

200,00

Kasa sayımı sonrasında fazla çıkan tutarın kaydı.

426 - ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR

191.009,51

Kiracılarımızdan alınmış olan teminatlardan oluşturmaktadır.

548 - DİĞER KAR YEDEKLERİ

4.226.595,90

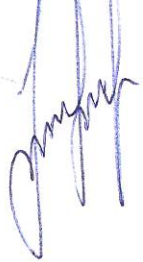
Geçmiş dönem menfi ve müspet farklardan oluşmaktadır.

590- DÖNEM GELİR GİDER MÜSPET

917.946,74

2021 Yılı Müspet

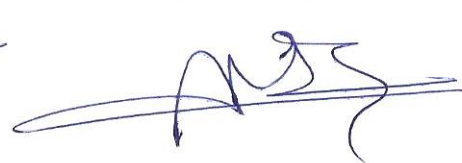
Başkan
Sadık ŞENGÜL



Üye
M.Emin TAMAM



Üye
İbrahim TOPRAK



GİDERLER 31.12.2021
TUTAR (TL.)

Genel Yönetim Giderleri 16.766.145,25

GELİRLER 31.12.2021
TUTAR (TL.)

Aidat Gelirleri, Kira ve Diğer Gelirler 17.684.091,99

GİDERLER TOPLAMI 16.766.145,25

GELİR GİDER MÜSPET FARKI

GENEL TOPLAM 16.766.145,25

GELİRLER TOPLAMI 17.684.091,99

917.946,74

GENEL TOPLAM 16.766.145,25

Handwritten signatures and initials in blue ink.

	A	B	C
1		GİDERLER	2022 BÜTÇE
2	1	PERSONEL MAAŞLARI (96 Kişi)	6.987.000,00
3	2	S.G.D.P. İŞVEREN HİSSESİ	124.407,99
4	3	SGK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	1.569.245,53
5	4	KIDEM TAZMİNATI	1.082.268,17
6	5	İHBAR TAZMİNATI	25.054,98
7	6	YÖNETİM VE DENETLEME KURULU ÜCRETLERİ(HAKKI HUZURLARI)	773.136,60
8	7	SERVİS VE ULAŞIM GİDERLERİ (SERVİS KALKTI- TREN VE OTOBÜS)	420.000,00
9	8	YEMEK GİDERLERİ (PERSONEL YEMEK)	898.560,00
10	9	PERSONEL GİYİM GİDERLERİ (İŞ ELBİSESİ)	240.945,87
11	10	PERSONEL İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIK GİDERLERİ	47.868,76
12	11	ÇEVRE BAKIM, İÇ MEKAN VE TEMİZLİK SARF MALZEME GİDERLERİ (SABUN TUVALET KAĞIDI)	781.500,88
13	12	POSTA VE TELEFON GİDERLERİ (BORÇ YAZILARI - BUTTİM DIŞ HAT TELEFON BEDELİ	42.434,72
14	13	KIRTASIYE GİDERLERİ (SARF MALZEME , KIRTASIYE İHTİYAÇLARI)	20.432,06
15	14	AİDAT, NEŞRİYAT ,ABONE SU SONDAJ ATIKSU GİDERLERİ (SU ÜCRETİ)	73.083,16
16	15	ÇEŞİTLİ MÜŞAVİRLİK HİZMET GİDERLERİ (AVUKATLIK MÜŞ VE MUHASEBE MÜŞ. BED.)	71.601,16
17	16	NOTER VE DAVA MASRAFLAR GİDERLERİ	23.411,42
18	17	PERSONEL EĞİTİM GİDERLERİ (STAJER MAAŞ+GÜVENLİK EĞİTİM BED.)	124.455,08
19	18	KARGO VE NAKLİYE GİDERLERİ (MALZEME TEDARİK NAKLİYE BEDELİ)	735,70
20	19	TAMİR, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIMI)	2.584.000,00
21	20	REKLAM VE TANITIM GİDERLERİ	125.000,00
22	21	BİNA ALL RİSK VE DİĞER SİGORTA GİDERLERİ	480.391,93
23	22	İKRAM, TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ (MUTFAK, ÇİKOLATA. KESTANE ŞEKERİ)	65.798,99
24	23	BANKA VE TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (UEDAŞ- BURSA GAZ)	40.166,03
25	24	VERGİ,RESİM VE HARÇLARI (MUHTASAR DAMGA VERGİSİ)	2.271,49
26	25	MUHTELİF GİDERLER	103.468,18
27	26	BİLGİSAYAR PROGRAM GİDERİ	45.000,00
28	27	GÜVENLİK MALZEMELERİ (GÜVENLİK KAMERASI VE SARF MALZEMELERİ)	33.688,22
29		GİDERLER GENEL TOPLAMI	16.785.926,93
30		GELİRLER	
31	28	KÜLTÜR MERKEZİ VE DİĞER AİDAT GELİRLERİ	60.110,00
32	29	KİRA GELİRLERİ	3.087.312,00
33	30	OTOPARK AİDAT GELİRİ (KAPALI VE AÇIK OTOYARK)	551.193,00
34	31	JENERATÖR, ELEKTRİK TEMİN HİZMET AİDAT GELİRLERİ	167.637,00
35	32	ÇEŞİTLİ AİDAT GELİRLERİ	236.304,00
36	33	REKLAM YERİ AİDAT GELİRİ	7.910,00
37	34	TADİLAT MASRAFLAR YANSITMA GELİRLERİ	5.213,00
38	35	6661 YASA SGK İNDİRİMLERİ	38.043,00
39	36	5510 SAYILI KANUNDAN DOĞAN İNDİRİM	200.659,00
40	37	SİGORTA İSKONTO GELİRLERİ	134.409,50
41		GELİRLER TOPLAMI	4.488.790,50
42	38	TAHSİL EDİLECEK AİDATLAR	12.297.136,43
43		GELİRLER GENEL TOPLAMI	16.785.926,93
44	UYGULAMA İLKELERİ		
45	1- YENİ FASILLAR AÇMAYA, FASILLAR ARASINDA AKTARMA YAPMAYA YÖNETİM KURULU YETKİLİDİR.		
46	2- KDV İLGİLİ FASILLARA DAHİL EDİLMİŞTİR		
47	3- 2022 YILINDA AİDATLAR 2021 YILINA GÖRE %7 DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.		

	A	B	C
1		GİDERLER	2023 BÜTÇE
2	1	PERSONEL MAAŞLARI (96 Kişi)	8.733.750,00
3	2	S.G.D.P. İŞVEREN HİSSESİ	155.509,99
4	3	SGK PRİM İŞVEREN HİSSESİ	1.961.556,91
5	4	KIDEM TAZMİNATI	1.352.835,21
6	5	İHBAR TAZMİNATI	31.318,73
7	6	YÖNETİM VE DENETLEME KURULU ÜCRETLERİ(HAKKI HUZURLARI)	966.420,76
8	7	SERVİS VE ULAŞIM GİDERLERİ (SERVİS KALKTI- TREN VE OTOBÜS)	525.000,00
9	8	YEMEK GİDERLERİ (PERSONEL YEMEK)	1.123.200,00
10	9	PERSONEL GİYİM GİDERLERİ (İŞ ELBİSESİ)	301.182,34
11	10	PERSONEL İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIK GİDERLERİ	59.835,95
12	11	ÇEVRE BAKIM, İÇ MEKAN VE TEMİZLİK SARF MALZEME GİDERLERİ (SABUN TUVALET KAĞIDI)	976.876,10
13	12	POSTA VE TELEFON GİDERLERİ (BORÇ YAZILARI - BUTTİM DIŞ HAT TELEFON BEDELİ	53.043,41
14	13	KIRTASIYE GİDERLERİ (SARF MALZEME , KIRTASIYE İHTİYAÇLARI)	25.540,08
15	14	AİDAT, NEŞRİYAT ,ABONE SU SONDAJ ATIKSU GİDERLERİ (SU ÜCRETİ)	91.353,95
16	15	ÇEŞİTLİ MÜŞAVİRLİK HİZMET GİDERLERİ (AVUKATLIK MÜŞ VE MUHASEBE MÜŞ. BED.)	89.501,45
17	16	NOTER VE DAVA MASRAFLAR GİDERLERİ	29.264,27
18	17	PERSONEL EĞİTİM GİDERLERİ (STAJER MAAŞ+GÜVENLİK EĞİTİM BED.)	155.568,85
19	18	KARGO VE NAKLİYE GİDERLERİ (MALZEME TEDARİK NAKLİYE BEDELİ)	919,63
20	19	TAMİR, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIMI)	3.230.000,00
21	20	REKLAM VE TANITIM GİDERLERİ	156.250,00
22	21	BİNA ALL RİSK VE DİĞER SİGORTA GİDERLERİ	600.489,91
23	22	İKRAM, TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ (MUTFAK, ÇİKOLATA. KESTANE ŞEKERİ)	82.248,73
24	23	BANKA VE TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (UEDAŞ- BURSA GAZ)	50.207,54
25	24	VERGİ,RESİM VE HARÇLARI (MUHTASAR DAMGA VERGİSİ)	2.839,36
26	25	MUHTELİF GİDERLER	129.335,23
27	26	BİLGİSAYAR PROGRAM GİDERİ	56.250,00
28	27	GÜVENLİK MALZEMELERİ (GÜVENLİK KAMERASI VE SARF MALZEMELERİ)	42.110,27
29		GİDERLER GENEL TOPLAMI	20.982.408,67
30		GELİRLER	
31	28	KÜLTÜR MERKEZİ VE DİĞER AİDAT GELİRLERİ	75.137,50
32	29	KİRA GELİRLERİ	3.704.774,40
33	30	OTOPARK AİDAT GELİRİ (KAPALI VE AÇIK OTOYARK)	688.991,25
34	31	JENERATÖR, ELEKTRİK TEMİN HİZMET AİDAT GELİRLERİ	209.546,25
35	32	ÇEŞİTLİ AİDAT GELİRLERİ	295.380,00
36	33	REKLAM YERİ AİDAT GELİRİ	9.887,50
37	34	TADİLAT MASRAFLAR YANSITMA GELİRLERİ	6.516,25
38	35	6661 YASA SGK İNDİRİMLERİ	47.553,75
39	36	5510 SAYILI KANUNDAN DOĞAN İNDİRİM	250.823,75
40	37	SİGORTA İSKONTO GELİRLERİ	168.011,88
41		GELİRLER TOPLAMI	5.456.622,53
42	38	TAHSİL EDİLECEK AİDATLAR	15.525.786,14
43		GELİRLER GENEL TOPLAMI	20.982.408,67
44	UYGULAMA İLKELERİ		
45	1- YENİ FASILLAR AÇMAYA, FASILLAR ARASINDA AKTARMA YAPMAYA YÖNETİM KURULU YETKİLİDİR.		
46	2- KDV İLGİLİ FASILLARA DAHİL EDİLMİŞTİR		
47	3- 2023 YILINDA AİDATLAR 2022 YILINA GÖRE %26,26 ARTTIRILMIŞTIR.		



	A	B	C
1		GİDERLER	2022
2	1	DOĞALGAZ	6.225.520,00
3	2	ELEKTRİK	12.179.834,00
4		GİDERLER GENEL TOPLAMI	18.405.354,00
5		GELİRLER	
6	3	DOĞALGAZ	6.225.520,00
7	4	ELEKTRİK	12.179.834,00
8		GELİRLER GENEL TOPLAMI	18.405.354,00
9	UYGULAMA İLKELERİ		
10	1- YENİ FASILLAR AÇMAYA, FASILLAR ARASINDA AKTARMA YAPMAYA YÖNETİM KURULU YETKİLİDİR.		
11	2- KDV İLGİLİ FASILLARA DAHİL EDİLMİŞTİR		
12	3- DOĞALGAZ + ELEKTRİK M2 BİRİM FİYAT 142,07TL (142,07 / 12 AY = 11,84TL)		
13	4 - AYLık M2 BİRİM FİYATı :11,84TL (M2 BİRİM FİYATı, DÜKKAN M2 İLE ÇARPICAKTIR)		
14			





**BUTTİM BURSA ULUSLARARASI
TEKSTİL VE TİCARET MERKEZİ YÖNETİMİ**

2021 YILI DENETİM KURULU RAPORU

Değerli Buttim Malikleri;

Denetim Kurulumuz ; Yönetim Kurulunun, 2021 yılı içinde yapmış olduğu tüm toplantılarına iştirak etmiş toplantı tutanaklarını da incelemiştir.Yönetim Kurulunun, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Genel Kurul' da alınan tüm kararlara tamamen uygun hareket ettiği görülmüştür. Bakım gerektiren demirbaşları ve iş merkezimizin teknik makina ve ekipmanları'nın yenilenmesin de, kalite ve uygun fiyat tekliflerine özen göstermişlerdir. Kalite programına, itina ile uymaya çalışmışlardır. Birim müdürlüklerinin çalışmalarını, raporlarla ve yerinde gözlemlerle takip etmişlerdir.

Denetim Kurulumuz ; Yönetim Kurulumuzun yapmış olduğu harcamaları haftalık toplantılarda kontrol etmiş ve Genel Kurul toplantısında onaylanan işletme projelerine bağlı olarak, bütçe disiplini içinde hareket ettiğini tespit etmiştir. Ayrıca, yıl içinde değişik zamanlarda muhasebe kayıtlarında yapılmış olan tetkikler sonucunda, harcamaların ve tahsilâtların tam ve gerçeğe uygun olarak kayıtlara intikal ettirildiği tespit edilmiş olup tutanak altına alınmıştır. Üçer aylık dönemde, iş merkezimizin mali durumunu ayrıntılı gösteren mizanlar denetim kurulumuza verilmiştir. Bu kontroller sırasında yapılan kasa tespitlerinde kasada bulunması gereken nakit ve portföyde ki çek mevcutlarının tam, eksiksiz ve doğru olduğu görülmüştür.

Aidat Tahsilâtlarında; Ödeme alınamayan kat maliklerine ve kiracılara, Borçlar Kanunu'nun gerektirdiği yasal işlemler başlatılmış olup, hukuki süreç titizlikle takip edilerek, esnafımızın hakkını korumak için azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Yönetim Kurulunun aldığı kararlar, karar defterine günü gününe yazılmıştır.

AÇILIŞ			
Tarih	Defterler	Noter	No
25.12.2020	Yevmiye	17.Noter	69773
25.12.2020	Defter-i Kebir	17.Noter	69820
25.12.2020	Envanter	17.Noter	69821
20.01.2021	Karar Defteri	17.Noter	03169
03.12.2012	Genel Kurul Def.	10.Noter	43053

Kanuni Defterler, noter tasdikli olarak VUK ve TTK düzenine uygun olarak tutulmuştur. 2021 yılı Bilançosu ve Gelir Gider Tablosu kontrol edilmiş ve uygun bulunmuştur. Yönetim Kurulunun, iş merkezimizi kamuoyunda başarıyla temsil ettiğini ve tanıtım konusunda, büyük çaba sarf ettiğini kurulumuzca tespit edilmiştir. Çalışmalarını başarılı ve özverili bulduğumuz, Yönetim Kurulunun ibra edilmesi hususunu takdirlerinize arz ederiz

**Başkan
Gülten DEMİR**

**Üye
Sadettin GARİP**

**Üye
Necmi KASAPOĞLU**